

COMMUNE DE MONTCHABOUD
ARRONDISSEMENT DE GRENOBLE
CANTON DE OISANS ROMANCHE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE MONTCHABOUD

L'an deux mil vingt-cinq, le dix décembre à 18h30,
Le conseil Municipal de Montchaboud dûment convoqué le 04 décembre 2025
S'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Monsieur SOTO Guy, Maire.

Nombres de conseillers en exercice : 8

Présents : 7

Votants : 8

Pour : 8

Contre :

Abstention :

Secrétaire de séance : C. Verollet

Présents : G. Soto, A. Telmon, J.F. Armand, C. Verollet, R. Chabert, F. Gagnaire, L. Raes

Pouvoir : V. Feltrin donne pouvoir à C. Verollet

N° 25-2025

Objet : Lotissement communal « Le Domaine des Vignes » - Autorisation donnée à M. le Maire de souscrire un emprunt pour le financement de l'opération.

Suite à l'acquisition de la parcelle AA116 via l'EPFL, il a été décidé de créer un lotissement communal. La collectivité doit créer un budget annexe de lotissement et un emprunt doit être souscrit afin de financer l'opération du lotissement communal « Le Domaine des Vignes » (remboursement du terrain à l'EPFL, viabilisation, études, AMO...).

Plusieurs banques ont été consultées (la Caisse d'Epargne, le crédit mutuel, le crédit agricole, ainsi que la banque des collectivités locales (AFL)) et la proposition de la Caisse d'Epargne a été retenue.

La caisse d'épargne Rhône Alpes propose à la commune un crédit relais de 2 ans d'un montant de 250 000 €.

Le taux d'intérêt est de 3.01 %, soit une échéance trimestrielle de 1881.25 €

Commission d'engagement : 0.2 % du montant financé, soit 500 €

Le remboursement total ou partiel est possible à tout moment, sans indemnité.

M. le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à souscrire cet emprunt et à signer tous les documents concernant ce dossier.

Le Conseil Municipal après avoir délibéré,

- **Autorise M. le Maire** à souscrire un emprunt de 250000 €, afin de financer l'opération du lotissement communal « Le Domaine des Vignes » au taux d'intérêt de 3.01 %.
- **Autorise M. le Maire** à signer tous les documents concernant ce dossier.

Le Maire,

